

249
188

853
183

188
52

188
17

188
18

188
19

188
20

188
21

188
22

188
23

188
24

901
212

664
213

562
457

213
40

192
1

192
2

192
3

192
4

188
57

188
6

779
188

PLANSSTRASSE A

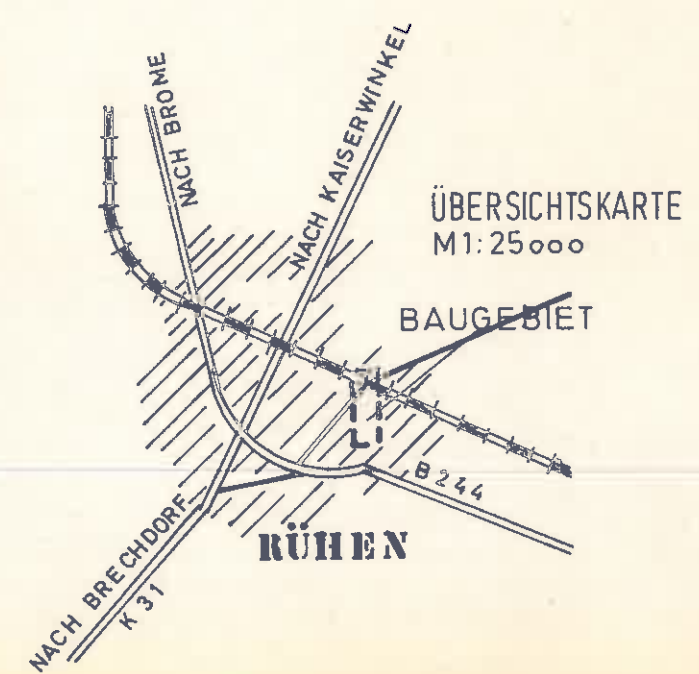
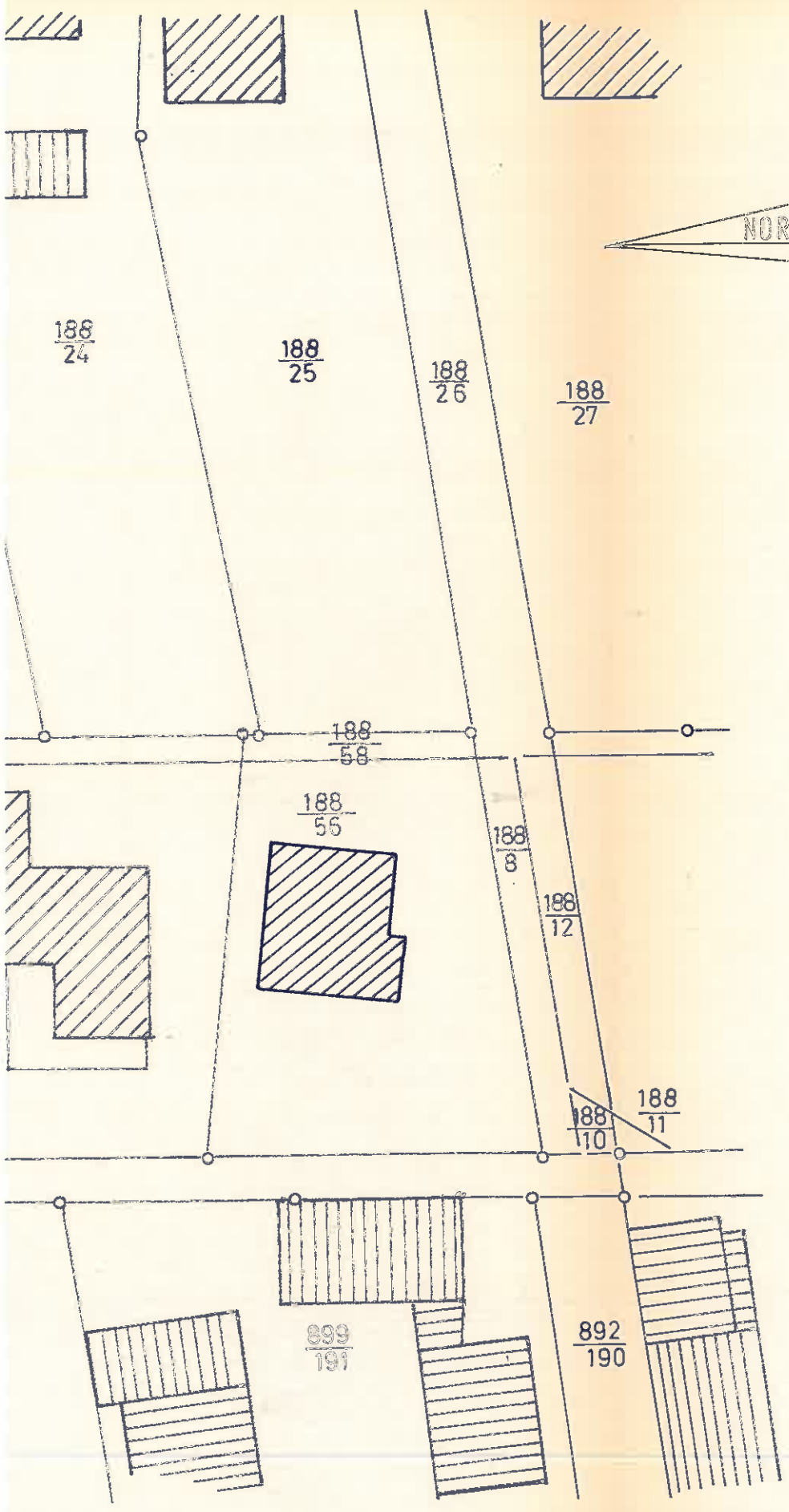
FUSSWEG

AN DER SCHULE

GRABEN

MD 1 Q3 (04)





ZEICHNERSCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG) (§ 2 BauNVO)

MD DORFGEBIET
§ BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE NUR
EINZELHÄUSER

BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES

DIE PLANUNTERLAGEN ENTSPRICHEN DEM INHALT DES LIEGEN-
SCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE BAULICHEN ANLAGEN
SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH

STAND VON 15.1.1980

WOLFSBURG: DEN 1.8.1980



[Handwritten signature]

UNGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

IN DEM DORFGEBIET SIND NUR BAULICHE ANLAGEN GEMÄSS § 5 ABS. 2 NR. 2,5 UND 5 ZULÄSSIG

SICHTDREIECKE VON BEWUCHS UND BEBAUUNG SOWIE SICHTBEHINDERUNG HÖHER ALS 0.80m ÜBER STRASSENKRONE FREIZUHALTENDE FLÄCHE

BEBAUUNGSPLAN

„LANGER MORGEN II“

GEMEINDE RÜHEN
LANDKREIS GIFHORN

M 1:500

ELTUNGS-
PLANES

DEM INHALT DES LIEGEN-
BAULICHEN ANLAGEN
VOLLSTÄNDIG NACH



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Wolfgang Schrader
Am Börneck 9a
3181 Rühren

Rühren, den. *13.03.1980*

Der Rat der Gemeinde Rühren hat in seiner Sitzung am *13.03.1980* den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2a (6) Bundesbaugesetz vom 18. August 1975 am *27.03.1980* ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom *14.04.1980* bis *16.05.1980* öffentlich ausgelegen.

Rühren, den. *30.07.1980*



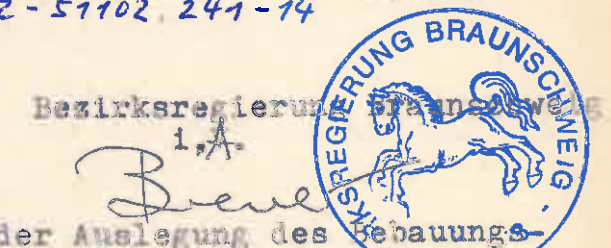
Der Rat der Gemeinde Rühren hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am *24.06.1980* nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Rühren, den. *30.07.1980*



Der vom Rat der Gemeinde Rühren in der Sitzung vom *24.06.1980* beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gem. § 11 Bundesbaugesetz genehmigt mit Auflagen Az.: 309.21102-51102.241-14

Braunschweig, den. *26.11.80*



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind im Amtsblatt für den Landkreis Gifhorn Nr. am bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Rühren, den.

stellv. Bürgermeister

Gemeindedirektor